


סופס:		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר סופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד:	משרד הבינוי והשיכון
יחידה מזמינה:	אגף בכיר נכסים וחברות
תאריך:	4.8.2020

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X * (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומזימים", מס' 7.8.2.


<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>ועדת מחירים במשרד הבינוי והשיכון החליטה למכור למועצה המקומית גני תקווה, נכס שהוא צריף ביישוב גני תקווה גוש 6720 חלקה 308 תת חלקה 5, במחיר שומה.</p> <p>רקע: מדובר בצריף שאינו יכול לשמש מגורים במצבו הנוכחי. מכיוון שמדובר בצריף שהוא חלק מהמעברת ההיסטורית ביישוב, המועצה מבקשת להקים בו מרכז מורשת והביעה הסכמה לרכוש אותו במחיר שומה.</p> <p>משרד הבינוי והשיכון בדק מתווה להריסת הצריף ולבניית בית לנכים רתוקים, אך לאחר בדיקת כל ההיבטים התברר כי למתווה אין היתכנות מאחר ולא קיימת פרצלציה לחלקה והיא רשומה כולה ע"ש קק"ל, וכמו כן מאחר וועדת השימור המקומית כללה אותו ברשימת האתרים לשימור ולפיכך המתווה האמור היה צריך לקבל את אישור הוועדה המחוזית לשינוי התוכנית שאין וודאות שיינתן.</p> <p>לכן, המשרד ממליץ למכור את הנכס למועצה כספק יחיד בפטור ממכרז לפי סעיף (29)3.</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	המועצה מקומית גני תקווה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה):	500202296
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	מחיר שומה
תקופת ההתקשרות:	עסקת מכר

טופס:		 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	
תת פרק:	התקשרות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	תת מהדורה: 01

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

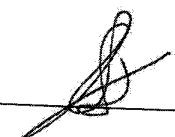
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. **ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. **נימוקים והערות נוספות**

<p>הנושא נדון בוועדות המוסמכות במשרד, וועדת ההקצאות שהמליצה לבדוק אפשרות לממש מגורים, האפשרויות נבדקו ונשללו, הנושא הועבר לוועדת מחירים אשר קיבלה החלטה למכור את הנכס למועצה במחיר שומה. מחיר שומה מקובל על המועצה.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהל אגף בכיר נכסים וחברות	נדב לחמן לזר
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית